

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	пер. Пестеля 1-й, д.30 корп.1
Договор управления №:	119
Площадь дома:	2723,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	856437,83	в т.ч. свыше 3х месяцев	546542,97
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	395713,43	400570,44	-4857,01	400570,44
	Итого:		395713,43	400570,44	-4857,01	400570,44
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	1036107,47	1013182,79	22924,68	1013182,79
	ХВС	30,1	170591,45	174258,24	-3666,79	174258,24
	Водоотведение ХВ	20,75	95374,93	96599,45	-1224,52	96599,45
	ГВС; ХВС для ГВС	30,1	476118,62	492210,82	-16092,2	492210,82
	Водоотведение ГВ	20,75	53561,66	54754,58	-1192,92	54754,58
	Электроэнергия	5,3	0	0	0	0
	Итого:		1831754,13	1831005,88	748,25	1831005,88
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	0	28275	28034,29	240,71	28034,29
	Обслуживание ОПУ	0	12050	12129,86	-79,86	12129,86
	Наем	8,65	33955,65	40958,74	-7003,09	40958,74
Итого:		74280,65	81122,89	-6842,24	81122,89	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	66851,19	67724,01	-872,82	77984,31
	Итого:		66851,19	67724,01	-872,82	77984,31

Долг на 31.12.2021	844614,01	в т.ч. свыше 3х месяцев	469014,61
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	8511,71
Поступило за год	72524,01
Освоено в текущем году	77984,31

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	15708,6
Замена стояка ХВС	8944,2
Копия листов технич.паспорта	1845
Ремонт кровли	42060
Ремонт мягкой кровли	9426,51

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	3051,41
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24000
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	232424,08
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24000

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113;

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Мащиенок